

Кому

обществу

(наименование застройщика

с ограниченной ответственностью

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Ямалстройтранс»

полное наименование организации - для

629400, Ямало-Ненецкий автономный округ,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Лабитнанги, ул. Обской причал, офис № 5

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 05 декабря 2017 г.

№ 89-RU89302000-039-2017

Администрация города Лабитнанги в лице муниципального учреждения

(наименование органа местного самоуправления,

«Департамент градостроительства, землепользования и

осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

имущественных отношений Администрации города Лабитнанги»

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом № 3, в границах улиц Ленина, Первомайская, Новая и Октябрьская»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Автономное учреждение Ямало-Ненецкого автономного округа «Управление государственной экспертизы проектной документации»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертной документации и в случаях,	№ 89-1-1-3-0161-17 от 10.11.2017

	<p>предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>																
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p style="text-align: center;">89:09:020102:334</p> <p style="text-align: center;">89:09:020102</p> <p style="text-align: center;">--</p>															
3.1.	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p style="text-align: center;">Градостроительный план земельного участка № RU 8930200-172017 утверждён постановлением Администрации города Лабытнанги от 11.05.2017 № 517</p>															
3.2.	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p style="text-align: center;">Постановление Администрации города Лабытнанги от 21.10.2014 № 710 «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания, градостроительных планов земельных участков территории планировочного квартала 02:01:02 в городе Лабытнанги»</p>															
3.3.	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p style="text-align: center;">Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «РГС-Проект» (свидетельство на выполнение проектных работ 1204)</p>															
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p style="text-align: center;">Многоквартирный жилой дом № 3</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th data-bbox="1765 579 2063 738">Наименование показателя</th> <th data-bbox="1765 405 2063 579">Единица измерения</th> <th data-bbox="1765 142 2063 405">По проекту</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1861 579 1928 738">Строительный объем - всего</td> <td data-bbox="1861 405 1928 579">куб. м</td> <td data-bbox="1861 142 1928 405" style="text-align: center;">14 653,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1935 579 2002 738">в том числе надземной части</td> <td data-bbox="1935 405 2002 579">куб. м</td> <td data-bbox="1935 142 2002 405" style="text-align: center;">14 653,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="2009 579 2063 738">Общая площадь</td> <td data-bbox="2009 405 2063 579">кв. м</td> <td data-bbox="2009 142 2063 405" style="text-align: center;">3 756,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="2069 579 2132 738">Площадь нежилых помещений</td> <td data-bbox="2069 405 2132 579">кв. м</td> <td data-bbox="2069 142 2132 405" style="text-align: center;">--</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Строительный объем - всего	куб. м	14 653,0	в том числе надземной части	куб. м	14 653,0	Общая площадь	кв. м	3 756,0	Площадь нежилых помещений	кв. м	--
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту															
Строительный объем - всего	куб. м	14 653,0															
в том числе надземной части	куб. м	14 653,0															
Общая площадь	кв. м	3 756,0															
Площадь нежилых помещений	кв. м	--															

Площадь встроенно-пристроенных помещений	Кв. м	--
Количество зданий, сооружений	шт.	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	Кв. м	2 693,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	Кв. м	525,4
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	Кв. м	491,1
- технологические и инженерные помещения	Кв. м	34,3
Количество этажей	шт.	7
в том числе подземных		--
Количество секций	секций	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./Кв. м	61/2 693,3
в том числе:		
1-комнатные	шт./Кв. м	32/1 218,2
2-комнатные	шт./Кв. м	15/680,4
3-комнатные	шт./Кв. м	14/794,7
4-комнатные	шт./Кв. м	--
более чем 4-комнатные	шт./Кв. м	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	Кв. м	2 881,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	--
Лифты	шт.	1
Эскалаторы	шт.	--
Инвалидные подъемники	шт.	--
Материалы фундаментов		ж/б монолитные ростверки по забивным сваям
Материалы стен		пеноблок
Материалы перекрытий		ж/б из многопустотных плит
Материалы кровли		скатная по деревянному конструкциям с покрытием металлочерепицей
Иные показатели		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Многоквартирный жилой дом № 3

Общая площадь (кв. м):	3 756,0	Площадь участка (кв. м):	5 412,0
Объем (куб. м):	14 653,0	в том числе подземной части (куб. м):	--
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	--
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел.):	--
Площадь застройки (кв. м):	616,0		
Иные показатели			
5. Адрес (местоположение) объекта	г. Лабитнанги, планировочный квартал 02:01:02		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта	--		
Категория: (класс)	--		
Протяженность (м):	--		
Мощность (пропускная способность, интенсивность движения) (авт./сут. в обоих направлениях):	--		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (кВ)	--		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--		
Иные показатели	--		

Срок действия настоящего разрешения - до «07» марта 2019 г.

в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании раздела 6 «Проект организации строительства»

**Заместитель главы
Администрации города Лабитнанги**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«05» декабря 2017 г.

С.С. Власенко

(расшифровка подписи)



Документовед I категории
А.В. Лантух

Действие настоящего разрешения продлено до «01» марта 20 21 г.

Заместитель главы

Администрации города Лабьтнанги

(должность, уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

С.С. Власенко

(расшифровка подписи)

(подпись)

«19» февраля 20 19 г.



Действие настоящего разрешения продлено до «01» марта 20 21 г.

*Заместитель главы
Администрации города Лабьтнанги*

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«26» февраля 20 21 г.



Действие настоящего разрешения продлено до « » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » _____ 20 ____ г.

М.П.



Департамент
градостроительства,
землепользования
и имущественных
отношений

№ 002

Документовед I категории

А.В. Лантух

Прошнуровано, пронумеровано,

скреплено печатью

лист *3* из *3*

Заведующий сектором

делопроизводства и контроля

градоначальник *И.А. Мещалкина*

